

comerciale.

Art.3. Mandatarul reprezinta societatea comerciala in raporturile cu tertii si poarta raspunderea pentru modul in care infaptuieste actele de administrare ale societatii

Art.2. In urma acordului de vointa intervenit intre parti, mandantul incredinteaza mandatarului conducerea, organizarea si gestionarea activitatii S.C. Prestari Servicii Municipale Moreni S.R.L. si il insarcineaza cu indeplinirea obiectivelor si criteriilor de performanta prevazute in Anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.1. Obiectul prezentului contract consta in indeplinirea de catre mandatar, in numele si pentru mandant, a atributiilor autoritatii tutelare la societate in conditiile si limitele impuse de prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Urmare a acordului de vointa intervenit intre partile semnatare s-a incheiat prezentul contract de mandat, in conditiile si limitele legii.

2. dl. **Iacobescu Longin**, (denumit in continuare "**mandatar**") cetatean roman cu domiciliul in municipiul Moreni, str.Independentei, nr.79B, jud.Dambovită, posesor CI seria DD, nr. 604014, eliberata de SPCLFP Moreni, director al S.C. PRESTARI SERVICIILOR MUNICIPALE S.R.L.

si

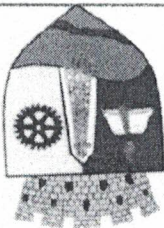
1. **Consiliul Local al Municipiului Moreni** (denumit in continuare "**mandant**") cu sediul in localitatea Moreni, str. A.I. Cuza, nr.15, judetul Dambovită reprezentat prin domnul Dinu Constantin, Primar al municipiului Moreni, in calitate de reprezentant al autoritatii publice tutelare

Prezentul contract se incheie intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE:

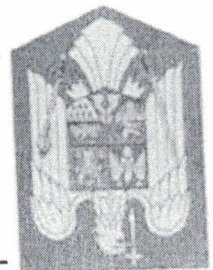
CONTRACT DE MANDAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI JUDEȚUL DAMBOVIȚA	REGISTRATURA	INTRARE/IESIRE NR. <i>03012017</i> DATA <i>03.01.2017</i>
---	--------------	--



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



31/3.01.2017

unic, evidente legate de situatii privind evolutia strategiei de dezvoltare a firmei; functionari a societatii, comunicand ori de cate ori i se solicita de catre Asociatul

- raspunde de relatia cu clientii societatii, de incasarile si platile necesare bunei prevederile legale;
- semnaza documentele contabile de achizitie a unor bunuri in conformitate cu pastreaza timp de 50 (cincizeci) de ani;
- stau la baza inregistrarii in contabilitate, cu exceptia statelor de salarii, care se 10 (zece) ani, a tuturor registrelor de contabilitate si a documentelor justificative ce raspunde de arhivarea documentelor, asigurand pastrarea in arhiva proprie, timp de
- elaboreaza fisa postului pentru personalul angajat;
- reglementarilor in vigoare in domeniile financiar, contabil si de gestiune;
- raspunde de evidenta contabila, financiar si de gestiunea din societate, pe baza

Art. 7. Mandatarul are urmatoarele obligatii:

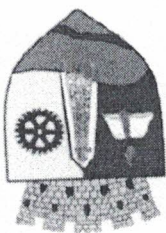
- conform prevederilor legale.
- casatorie, nasterea unui copil sau in caz de deces al unui membru de familie, conform legii si zile libere pentru sarbatorile legale, zile festive specifice, dreptul la concediu de odihna anual si indemnizatia aferenta, concediu medical
- dreptul la securitate si sanatate in munca;
- dreptul de a angaja resursele umane si financiare ale societatii, in conditiile legii;
- dreptul sa renunte la mandat;
- toate documentele;
- drept de informare nelimitata asupra activitatii societatii comerciale, avand acces la
- primeste o indemnizatie lunara brută in quantum de 6.000 lei

Art.6. Mandatarul are urmatoarele drepturi:

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

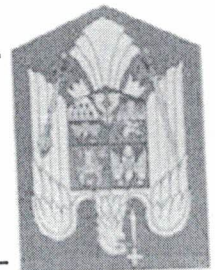
- Art.4. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 4 ani si produce efecte de la data semnarii lui de catre parti.
- Art.5. In conditiile indeplinirii de catre mandatar a obligatiilor asumate prin prezentul contract, la expirarea termenului, partile vor conveni, prin act adițional, prelungirea contractului, avand ca temelie hotararea Asociatului unic.

III. DURATA CONTRACTULUI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro

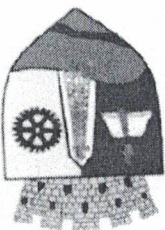


calitatea serviciului prestat; indicatorii de performanta ai serviciului prestat; formare, stabilire si ajustare a preturilor si tarifulor pentru serviciile prestate; asumate de mandatar, inclusiv in relatia cu beneficiarii; respectarea procedurilor de supravegherea si controlarea: respectarea si indeplinirea obligatiilor contractuale

- continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- necesare in cazul in care mandatarul nu asigura indicatorii de performanta si monitorizeaza si exercita controlul cu privire la serviciile prestate si ia masurile inspecteaza bunurile, activitatile si serviciile delegate;
- finanteaza in conditiile legii realizarea serviciilor publice delegate necesare;
- dotarilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea SI modernizarea conceptie unitara;
- a teritoriului, cu efectuarea lucrarilor de investitii, in scopul realizarii acestora intr-o coreleaza programele de dezvoltare economico-sociala a orasului si de amenajare existente cu consultarea mandatarii;
- stabileste si aproba programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor
- solicita informatii cu privire la nivelul si calitatea serviciului prestat;

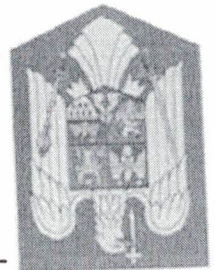
Art. 8. Mandantul are urmatoarele drepturi:

- de calitatea detinuta.
- incompatibilitate prevazute de legislatia in vigoare, de statutul sau profesional sau mandatarul declara pe proprie raspundere ca nu se afla in nici una din situatiile de specifica raporturilor juridice cu caracter oneros;
- indeplineste obligatiile asumate in prezentul contract cu buna credinta si prudenta raspunde de indeplinirea exacta a hotararilor Asociatului unic;
- vigoare, avand grija ca si angajatii societatii sa o faca;
- respecta normele de protectia muncii si de sanatate potrivit reglementarilor in valorificare, etc.);
- precum si de casarea acestora cu toate actiunile conexe (dezmembrare, raspunde de inregistrarea si miscarea mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar, hotararilor Asociatului unic;
- organizeaza inventarierea patrimoniului conform prevederilor legale in vigoare si a contabilitatea societatii;
- efectueaza operatiuni de incasari si plati (prin casierie sau prin virament) si asigura virarea incasarilor in contul si banca societatii, iar extrasele lunare le transmite la



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. L. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



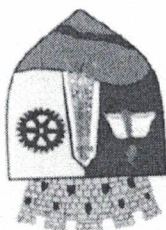
Art.12. Aprecierea activitatii directorului se face prin analiza indeplinirii obiectivelor si responsabilitatilor ce-i revin.
 Art.13. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund potrivit legii.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR

Art.10. Mandatarul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii, comportandu-se ca un bun manager.
 Art.11. Pe intreaga durata a prezentului contract, directorul este obligat sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor care au acest caracter, referitoare la activitatea societatii.

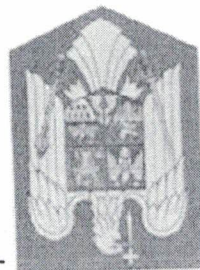
VI. CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

- desfasurarii activitatii mandatarului;
 - controlaaza si verifica achizitiile de bunuri si produse care sunt necesare realizarii administrare, intretinere si predare a bunurilor publice;
 - relatii echidistante si echilibrate intre mandatar si utilizatori; clauzele de indicatorilor de performanta; mentinerea echilibrului contractual; asigurarea unor verificari periodice servicii prestate si nivelul de calitate al acestora; indeplinirea nu il tulbura pe mandatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
 - verificari periodice nivelului veniturilor si cheltuielilor societatii;
 - cresterii nivelului calitatii serviciului respectiv;
 - de a imbunatati serviciul prestat, pentru toate actiunile care nu contravin interesului;
 - acorda sprijin mandatarului pe parcursul derularii contractului, la initiativa acestuia, respecta si indeplineste obligatiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;
 - il constituie serviciile prestate de mandatar;
 - aduce la cunosntinta publica, in conditiile legii, hotararile si dispozitiile al caror obiect operatiunilor;
 - asigura un mediu de afaceri concurential si transparent si un tratament egal tuturor
- Art. 9. Mandantul are urmatoarele obligatii:
- preturilor si tarifelor propuse de mandatar;
 - verifica, solicita, dupa caz, refundamentarea, structura, nivelurile si ajustarile interesul public;
 - verifica stadiul de realizare a investitiilor precum si modul in care este satisfacut



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. L. Cuza, nr. 15
 Tel./Fax: 0245.66.72.65
 www.primariamorenii.ro
 contact@primariamorenii.ro



Art.22. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, cu acordul ambelor parti, prin act additional.

Art.23. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

Art.24. Daca o clauza a acestui contract ar fi declarata nula, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Partile convin ca orice clauza

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.19. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celelalte parti in termen de 5 zile calendaristice consecutive producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art.20. Daca in termen de 30 de zile calendaristice consecutive de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art.21. Forta majora se constata de catre o autoritate competenta.

Art.18. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art.19. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celelalte parti in termen de 5 zile calendaristice consecutive producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Art.20. Daca in termen de 30 de zile calendaristice consecutive de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art.21. Forta majora se constata de catre o autoritate competenta.

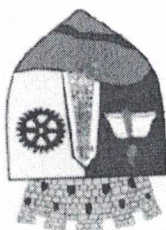
VIII.FORTA MAJORA

Art.14. Raspunderea mandatarului este angajata, in cazul nerespectarii prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract si hotararilor adoptate de catre Asociatul Unic.

Art.15. Mandatarul raspunde, potrivit legii, pentru daunele produse S.C. Prestari Servicii Municipale Moreni S.R.L., prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, utilizarea abuziva sau neglijenta a valorilor materiale si banesti ale societatii.

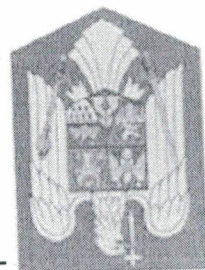
Art.16. In cazul in care Asociatul unic a hotarat pornirea actiunii in raspundere impotriva directorului, mandatul acestuia inceteaza.

Art.17. Daca Asociatul unic constata ca exista indicii privind savarsirea de infractiuni in legatura cu executarea contractului de mandat, acesta are obligatia sesizarii, deindata, a organelor de urmarire penala.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



XII. DISPOZITII FINALE

Art.27. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art.28. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XI. LITIGII

Art.26. In cazul revocarii sale, mandatarul este obligat sa inapoieze societatii comerciale toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului acordat, potrivit legii.

• punerea sub interdicție judecatorească a mandatarii;

• insolabilitatea sau lichidarea societatii;

• decesul directorului;

• acordul de vointa al partilor semnatare;

• directorul nu respecta hotararile Asociatului unic;

• directorul nu respecta legislatia aplicabila societatii comerciale;

• directorul nu isi indeplineste una sau mai multe obligatii prevazute in prezentul contract;

• revocarea administratorului executiv de catre Asociatul unic;

• schimbarea din functie a directorului;

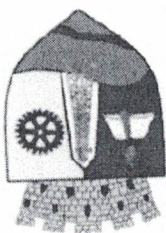
• prelungirea lui;

• expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit dintre urmatoarele situatii:

Art.25. Partile convin ca efectele prezentului contract sa inceteze in una sau mai multe

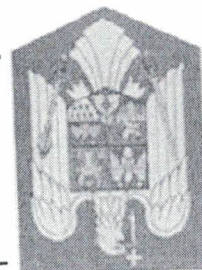
X. INCETAREA CONTRACTULUI

declarata nula sa fie inlocuita printr-o alta clauza care sa corespunda satisfactor intelesului contractului.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



Jacobescu Longin

MANDATAR,



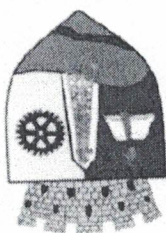
[Handwritten signature]

Ing. Dinu Constantin
Prin Primar,

Consiliul Local al municipiului Moreni

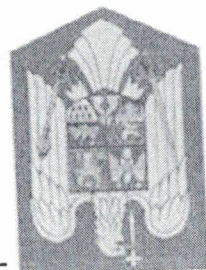
MANDANT,

- Art.29.** Prezentul contract este supus dispozitiilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, Actului Constitutiv al S.C. Prestari Servicii Municipale Moreni S.R.L., Legii administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice modificata si completata si hotararilor mandantului privind infiintarea si functionarea societatii, fiind asimilat contractului administrativ.
- Art.30.** Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- Art.31.** Prezentul contract a fost incheiat astazi 03.01.2017 si intra in vigoare la data de 03.01.2017 data cu care va inceta aplicabilitatea contractului de mandat nr.1/1025/25.01.2016.
- Art.32.** Prezentul contract s-a redactat intr-un numar de 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte a primit cate 1 (un) exemplar, iar 1 (un) exemplar se depune de catre administratorul S.C. Prestari Servicii Municipale Moreni S.R.L. spre inregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dambovita in termen de 15 zile de la data semnarii lui.
- Art.33.** Anexa privind obiectivele si criteriile de performanta ale mandatarului face parte integranta din prezentul contract.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



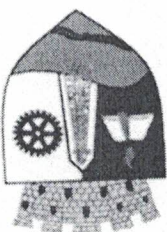
OBIECTIVE SI INDICATORI DE PERFORMANTA

- I. OBIECTIVE DE PERFORMANTA**
1. Evolutia volumului de activitate a societatii din activitatea de exploatare;
 2. Evolutia rezultatelor financiare a societatii din activitatea de exploatare;
 - Aducerea pe profit a societății și creșterea profitului;
 - Reducerea pierderilor;
 - Diminuarea nivelului datorilor;
 3. Evolutia indicatorilor de flux financiar ai societatii;
 4. Imbunatatirea pozitiei societatii pe piata;

II. INDICATORI DE PERFORMANTA

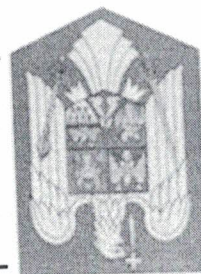
Nr. crt.	INDICATORI	TOTAL AN
1.	Indicatori ai eficientei operationale: -stabilirea directiilor principale de activitate si de dezvoltare a societatii; - abilitati de atragere a segmentului de piata al societatii; - capacitatea de conducere, planificare si administrare;	40% 30% 30%
2.	Indicatori de management financiar: - stabilirea politicilor contabile si a sistemului de control financiar; - nivelul de onorare al datorilor catre principalii furnizori ai societatii; - competenta in gestionarea resurselor alocate; - atragerea unor surse alternative de finantare pentru cresterea calitatii serviciilor;	50% 10% 30% 10%
		Total realizat din 100%
		Total realizat din 100%

la CONTRACTUL DE MANDAT nr. 85 ANEXA Nr. 1
103.01.2017



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro

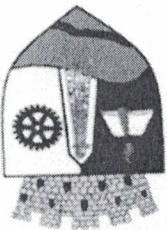




MANDANT,
Prin Primar,
Ing. Dinu Constantin

MANDATAR
Iacobescu Longin

3.	Indicatori ai managementului resurselor umane: -competenta in gestionarea resurselor umane; - abilitati de mediere si negociere; - obiectivitate in aprecierea personalului;	40% 30% 30%
	Total realizat din 100%	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro

